



COMUNE DI NOVARA
Codice Fiscale e Partita Iva 00125680033
Servizio Politiche Valorizzazione Cespiti Acquisizioni e Alienazioni
Locazioni Commerciali Locazioni ad Uso Diverso
Unità Acquisizioni Aree Immobili e Diritti

Prot. n. 4142 r.i. 00/882

Novara, lì 19/01/2012

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte delle imprese costruttrici alla vendita diretta al Comune di immobili ad uso residenziale da destinare all'**emergenza abitativa**

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 31/01/2010 ha approvato l'acquisto di alloggi da destinare all'emergenza abitativa;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 324 del 15/12/2011 ha approvato Avviso Pubblico per la presentazione manifestazioni d'interesse da parte delle imprese costruttrici alla vendita diretta al Comune di immobili ad uso residenziale;

si invitano

le imprese costruttrici a segnalare la propria disponibilità alla vendita al Comune di mini-alloggi (tipologia bilocali) ubicati a Novara che abbiano in linea di massima le seguenti caratteristiche:

- bilocabili con metratura da mq. 40 a mq. 60 circa
- nuovi o di recente costruzione stato di manutenzione ottimo
- ubicati preferibilmente in zone limitrofe al centro città o periferia
- non occupati
- di pronta consegna e immediatamente agibili e abitabili.

Le proposte dovranno pervenire in busta chiusa all'Ufficio Archivio – Via Rosselli n. 1, entro il giorno 29 febbraio 2012.

Nella busta che dovrà riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso Pubblico per l'acquisto di alloggi da destinare all'emergenza abitativa", dovrà essere inserita domanda, relazione tecnico/descrittiva dell'immobile (identificazione del bene, descrizione sommaria, stato di possesso, inesistenza di vincoli ed oneri giuridici, certificazione di conformità catastale, attestato di certificazione energetica, documentazione fotografica, ecc.) e proposta economica.

Si allega modello (All.1).

La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata tenendo conto del miglior prezzo ottenuto, anche a seguito di eventuale successiva trattativa nell'interesse dell'Amministrazione, e dell'ubicazione degli alloggi.

Il presente Avviso Pubblico è affisso all'Albo Pretorio, pubblicato sul sito internet www.comune.novara.it cliccando sul collegamento "Bandi e appalti", disponibile presso l'Ufficio

Relazioni con il Pubblico ubicato in Via Rosselli n. 1 e presso il Servizio Patrimonio – Unità Acquisizioni -, Via Tornielli n. 5, telefono 03213702484.

La pubblicazione dell'Avviso non vincola ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non dare seguito alla procedura di acquisto.

Il periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 120 giorni.

Ai sensi del D.Lgs n.196 del 30.06.2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'Avviso.

Il Dirigente del Servizio
Almanda Loredana Tritto